

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **MAIO DE 2026**.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

Valores em R\$/m²

| Item | Projetos-Padrão Residências - Baixo | | | |
|-----------------|-------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| | R-1 | PP-4 | R-8 | PIS |
| Material | 1.270,98 | 1.400,08 | 1.330,91 | 961,53 |
| Mão-de-obra | 1.236,85 | 1.037,79 | 975,96 | 842,83 |
| Desp. Administ. | 158,75 | 42,21 | 37,98 | 39,37 |
| Equipamento | 5,62 | 5,44 | 5,70 | 2,84 |
| TOTAL | 2.672,20 | 2.485,52 | 2.350,55 | 1.846,57 |

| Item | Projetos-Padrão Residências - Normal | | | |
|-----------------|--------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| | R-1 | PP-4 | R-8 | R-16 |
| Material | 1.346,92 | 1.312,88 | 1.166,95 | 1.152,91 |
| Mão-de-obra | 1.694,54 | 1.498,94 | 1.345,95 | 1.294,02 |
| Desp. Administ. | 149,05 | 178,73 | 82,46 | 68,24 |
| Equipamento | 0,40 | 0,07 | 7,64 | 7,28 |
| TOTAL | 3.190,91 | 2.990,62 | 2.603,00 | 2.522,45 |

| Item | Projetos-Padrão Residenciais - Alto | | |
|-----------------|-------------------------------------|-----------------|-----------------|
| | R-1 | R-8 | R-16 |
| Material | 1.952,31 | 1.629,54 | 1.633,96 |
| Mão-de-obra | 1.838,57 | 1.424,25 | 1.599,78 |
| Desp. Administ. | 140,91 | 97,23 | 84,34 |
| Equipamento | 0,49 | 7,21 | 10,93 |
| TOTAL | 3.932,28 | 3.158,23 | 3.329,01 |

REPRESENTATIVO

| Item | Médio | Participação |
|-----------------|-----------------|--------------|
| Material | 1.378,09 | 48,77% |
| Mão-de-obra | 1.344,50 | 47,58% |
| Desp. Administ. | 98,12 | 3,47% |
| Equipamento | 4,87 | 0,17% |
| TOTAL | 2.825,58 | 100% |

Variação 3,60%

| Item | Projetos-Padrão Comerciais Normal | | |
|-----------------|-----------------------------------|-----------------|-----------------|
| | CAL-8 | CSL-8 | CSL-16 |
| Material | 1.314,46 | 1.075,09 | 1.457,76 |
| Mão-de-obra | 1.500,22 | 1.354,55 | 1.803,95 |
| Desp. Administ. | 110,48 | 87,22 | 97,84 |
| Equipamento | 12,90 | 8,18 | 12,68 |
| TOTAL | 2.938,06 | 2.525,04 | 3.372,23 |

| Item | Projetos-Padrão Comerciais Alto | | |
|-----------------|---------------------------------|-----------------|-----------------|
| | CAL-8 | CSL-8 | CSL-16 |
| Material | 1.541,97 | 1.303,81 | 1.753,36 |
| Mão-de-obra | 1.514,59 | 1.392,63 | 1.855,56 |
| Desp. Administ. | 110,49 | 87,22 | 97,83 |
| Equipamento | 12,90 | 8,25 | 12,59 |
| TOTAL | 3.179,95 | 2.791,91 | 3.719,34 |

| Item | Projetos-Padrão Galpão Industrial (GI) e Residência Popular (RP1Q) | |
|-----------------|--|-----------------|
| | RP1Q | GI |
| Material | 1.135,53 | 633,99 |
| Mão-de-obra | 1.613,83 | 753,56 |
| Desp. Administ. | 0,00 | 0,00 |
| Equipamento | 7,16 | 3,01 |
| TOTAL | 2.756,52 | 1.390,56 |

Vitor Araujo Grasselli
Diretor

Douglas Luiz Vaz da Silva
Presidente